



Č.j.: MUO 1797/2018/OV/DŠ/2

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

Počet stran: 11

Počet příloh: 2

8. října 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 3.9.2018 podal stavebník, Společenství vlastníků bytů Mírová 641-3, Opočno, se sídlem Mírová 642, 517 73 Opočno, IČ: 25992104, zastoupený na základě plné moci společností SLADRO-STŘECHY s.r.o., se sídlem Nová Tyršova čp. 3080, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 01953176, jednající panem Ing. Václavem Zaplatílkem, žádost o vydání společného povolení pro záměr „**Úprava ploché střechy bytových domů Mírová 641 -643 v Opočně na šikmou valbovou**“. Předmětem záměru je změna stavby bytových domů čp. 641-3 v Opočně, umístěných na pozemku parc.č. 380/4 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, v rozsahu jejich zastřešení valbovou střechou.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona rozhodl takto:

stavební úřad posoudil žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

*pro záměr „**Úprava ploché střechy bytových domů Mírová 641 -643 v Opočně na šikmou valbovou**“, jehož předmětem je změna bytových domů čp. 641-3 v Opočně, umístěných na pozemku parc.č. 380/4 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, v rozsahu jejich zastřešení valbovou střechou.*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Společenství vlastníků bytů Mírová 641-3, Opočno, se sídlem Mírová 642, 517 73 Opočno, IČ: 25992104, zastoupený na základě plné moci společností SLADRO-STŘECHY s.r.o., se sídlem Nová Tyršova čp. 3080, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 01953176, jednající panem Ing. Václavem Zaplatílkem

Město Opočno, IČ: 275191, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

Ing. Vratislav Balcar, CSc., Mírová 642, 517 73 Opočno

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Ing. Petr Drašnar, Malecí 584, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Naděžda Flígrová, Mírová 643, 517 73 Opočno

Jaroslav Horák, Na Lávkách 164, 503 03 Smiřice

Milada Horáková, Na Lávkách 164, 503 03 Smiřice

Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Jaroslav Jakl, Mírová 641, 517 73 Opočno

Marcela Kalousová, Přepychy 35, 517 32 Přepychy

Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

Aneta Koutná, Mírová 641, 517 73 Opočno

Miroslav Lochman, Mírová 641, 517 73 Opočno

MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4

Ing. Miroslav Mottl, Mírová 642, 517 73 Opočno

MUDr. Marián Mrázik, Mírová 643, 517 73 Opočno

Martin Němeček, Na Poříčí 628, 518 01 Dobruška

Lenka Němečková, Na Olivě 348, 517 73 Opočno

Josef Novák, Mírová 642, 517 73 Opočno

Marcela Nováková, Mírová 642, 517 73 Opočno

Jana Schejbalová, Mírová 641, 517 73 Opočno

David Smola, Mírová 641, 517 73 Opočno

Ing. Jiří Souček, Mlýnská 233, 517 73 Opočno

Jitka Součková, Mlýnská 233, 517 73 Opočno

Milan Šitina, Pitkova 593, 517 73 Opočno

Šárka Škrabalová, Mírová 643, 517 73 Opočno

Ing. Jiřina Tichá, Mírová 642, 517 73 Opočno

Ing. Boris Tichý, Mírová 642, 517 73 Opočno

Ludmila Tošovská, Mírová 642, 517 73 Opočno

Ing. Jaroslav Tošovský Mírová 642, 517 73 Opočno

Daniel Trubač, Mírová 641, 517 73 Opočno

Markéta Trubačová, Mírová 641, 517 73 Opočno

MUDr. Jaroslav Uhlík, Kounov 50, 517 92 Kounov u Dobrušky

Věra Uhlíková, Mírová 643, 517 73 Opočno

Miluše Vacková, Mírová 642, 517 73 Opočno

Eva Vejnarová, Dobrušská 537, 517 73 Opočno

Vladimír Vejr, Mírová 643, 517 73 Opočno

Jana Vejrová, Severní 703, 517 73 Opočno

Ing. Mario Vejvoda, Mírová 642, 517 73 Opočno

Mgr. Marie Vejvodová, Mírová 642, 517 73 Opočno

Zdeněk Wendl, Mírová 641, 517 73 Opočno

Milan Zoubek, Mírová 641, 517 73 Opočno

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bytový dům čp. 641-3 v Opočně, umístěný na pozemku parc.č. 380/4 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, je zastřešen plochou dvouplášťovou střechou s krytinou z asfaltové folie a násypem kačírku, o výšce +12,200 m ($\pm 0,000$ = podlaha I.NP). V rámci změny stavby bude provedena nová konstrukce šikmé valbové střechy, o konečné výšce hřebene +14,30 ($\pm 0,000$ = podlaha I.NP), ve sklonu hlavní střešní roviny 14° . Konstrukce zastřešení bude provedena z dřevěných příhradových vazníků osazených v rozteči odpovídající nosnému systému budovy. Vazníky budou ukotveny na okrajích střechy nad obvodovou stěnou a nad příčnými nosnými stěnami. Jako střešní krytina se použije ocelový trapézový plech s barevnou povrchovou úpravou na dřevěných vaznicích 70/140, kladených v osové vzdálenosti 760 mm. Odvodnění střechy budou zajišťovat podokapní plechové žlaby. S ohledem na těsné stavební propojení bytového domu čp. 641-3 v Opočně, umístěného na pozemku parc.č. 380/4 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, s bytovým domem čp. 644-5 v Opočně, umístěným na pozemku parc.č. 378/4 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, je řešeno napojení na bytový dům čp. 644-5 v Opočně, jehož atika je oproti řešenému domu ukončena o cca 1,40 m výš, tak, že tento 1,40 m vysoký pás vystupující štítové zdi na severozápadní straně bytového domu čp. 644-5 v Opočně bude nově zateplen pásem minerální vaty na dřevěném roštu v celkové tloušťce 20 cm. Část roštu, vystupující nad střešní rovinu nové střešní konstrukce bude zakryta trapézovým plechem a oplechována klempířskými prvky. Stávající fasádní systém bude před montáží demontován. Nosná část nové střešní konstrukce na bytovém domě čp. 641-3 v Opočně nevyžaduje přímé napojení na sousední objekt a ukončení střešní krytiny bude provedeno z klempířských prvků tak, aby byl zajištěn odvod dešťových vod do okapového systému.
2. Změna stavby (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, včetně požárně bezpečnostního řešení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
6. Při stavbě musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 13.9.2018 pod spis.zn.: MUD 4056/2018 OVŽP/DM:

Stavebník doloží výše nadepsanému orgánu odpadového hospodářství doklady (např. vážní lístky) o předání odpadů oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení (např. skládka odpadů) ve lhůtě do 30 dnů od ukončení stavebních prací, týkajících se úpravy ploché střechy bytového domu.

7. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
12. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona. K žádosti o vydání společného povolení byla připojena projektová dokumentace pro společné povolení, vypracovaná panem Danielem Oswaldem, bytem Jiráskova 4191, 430 03 Chomutov, s datem červen 2018, autorizovaná panem Ing. Pavlem Slabyhoudem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400509. Dokladová část projektové dokumentace, jejíž součástí je i požárně bezpečnostní řešení, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření provozovatelů nebo vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad posuzoval, zda žádost o vydání společného povolení obsahuje náležitosti a přílohy uvedené v § 94l stavebního zákona. Žádost o vydání společného povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a stavební úřad konstatoval, že z hlediska obsahových náležitostí je žádost v souladu s § 94l odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí tyto doklady:

- *souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a*

Stavebník není vlastníkem dotčené stavby ani pozemku, na němž je stavba umístěna. Oprávnění pro podání žádosti bylo doloženo zápisem ze shromáždění Společenství vlastníků bytů Mírová 641-3, Opočno. Stavební úřad vlastnictví ke stavbě i pozemku ověřil aktuálním výpisem z KN.

- *závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle §4 odst. 7 stavebního zákona nebo nepostupuje-li se podle § 96 odst. 2*

Ke stavbě byla vydána níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů. Závazná stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn ani nesoulad se zvláštními právními předpisy.

K záměru byla předložena tato závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů:

Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 13.9.2018 pod spis.zn. MUD 4056/2018 OVŽP/DM,

Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, úřad územního plánování, ze dne 20.7.2018 pod spis.zn. MUD 3066/2018 OM/SS,

Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou, ze dne 10.07.2018 pod č.j.: HSHK-3123-2/2018

a další vyjádření, sdělení:

souhrnné vyjádření Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí ze dne 23.7.2018 pod spis.zn.: MUD 3047/2018 OVŽP/DB;

- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

K projektové dokumentaci nebyla vydána;

- *smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury*

Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

- *dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:*

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, vypracovanou panem Danielem Oswaldem, bytem Jiráskova 4191, 430 03

Chomutov, s datem červen 2018, autorizovanou panem Ing. Pavlem Slabyhodem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400509.

Stavební úřad oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 5.9.2018 zahájení společného územního a stavebního řízení s velkým počtem účastníků řízení. V případě řízení s velkým počtem účastníků řízení stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě doručení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do datových schránek. Účastníci řízení podle §94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, během níž mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Stavební úřad zároveň, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, upozornil účastníky řízení a dotčených orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle stavebníka osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu k zákonu č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební zákon, který v § 94k vymezuje okruh účastníků společného územního a stavebního řízení. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolení přímo dotčeno.

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu přiznal následující postavení. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d). Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen

na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku

Porovnáním navrhovaného umístění a provedení stavby s předchozími ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba splňuje uvedené požadavky. Nároky na připojení na technickou infrastrukturu nejsou předmětem záměru, přístup zásahových vozidel požární ochrany je po veřejné komunikaci. Stavba ani svým požárně nebezpečným prostorem nebude přesahovat přes hranice stavebního pozemku. S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je rovněž stávající. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ke stavbě byla vydána rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy zejména na ochrany životního prostředí a požární ochrany. Závazná stanoviska jsou ve všech případech kladná nebo jsou podmíněna splněním podmínek při provádění stavby nebo při užívání. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky. Stavební úřad má za to, že stanovenými podmínkami bylo vyhověno jak dotčeným orgánům, tak i účastníkům řízení.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda je:

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyh.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci, rovněž tak je řešeno, projednáno a odsouhlaseno připojení na technickou infrastrukturu.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka (obdrží zplnomocněný zástupce):

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Ing. Dalibor Štěpán
vedoucí odboru výstavby

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona, to jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Tyto osoby se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN dotčených vlivem záměru:

Pozemky parc.č.:

parc.č. 380/8, 380/9, 380/10, 380/6, 380/5, 378/5, 379/4, 379/1, 379/2, 379/9, 379/3, 379/6, 379/5, 378/4, 380/3, 380/7, 378/3, 380/1, 380/2, 377/1, 377/5, 378/1, 379/8 vše v k.ú. Opočno pod Orlickými horami

Budovy čp.:

644, 645, 606, 607, 608, 499 a čp. 285 v Opočně

Toto společné povolení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno nejméně po dobu 15 dnů. Zveřejnění musí být uskutečněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup!

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se oznámení o zahájení řízení doručí účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) až d) , tj. stavebníkovi; obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Společenství vlastníků bytů Mírová 641-3, Opočno, se sídlem Mírová 642. 517 73 Opočno, IČ: 25992104, zastoupený na základě plné moci společností SLADRO-STŘECHY s.r.o., se sídlem Nová Tyršova čp. 3080, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 01953176, jednající panem Ing. Václavem Zaplatílkem

Město Opočno, IČ: 275191, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

Ing. Vratislav Balcar, CSc., Mírová 642, 517 73 Opočno

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Ing. Petr Drašnar, Malecí 584, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Naděžda Flígrová, Mírová 643, 517 73 Opočno

Jaroslav Horák, Na Lávkách 164, 503 03 Smiřice

Milada Horáková, Na Lávkách 164, 503 03 Smiřice

Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Jaroslav Jakl, Mírová 641, 517 73 Opočno

Marcela Kalousová, Přepychy 35, 517 32 Přepychy

Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

Aneta Koutná, Mírová 641, 517 73 Opočno

Miroslav Lochman, Mírová 641, 517 73 Opočno

MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4

Ing. Miroslav Mottl, Mírová 642, 517 73 Opočno

MUDr. Marián Mrázik, Mírová 643, 517 73 Opočno

Martin Němeček, Na Poříčí 628, 518 01 Dobruška

Lenka Němečková, Na Olivě 348, 517 73 Opočno

Josef Novák, Mírová 642, 517 73 Opočno

Marcela Nováková, Mírová 642, 517 73 Opočno

Jana Schejbalová, Mírová 641, 517 73 Opočno

David Smola, Mírová 641, 517 73 Opočno

Ing. Jiří Souček, Mlýnská 233, 517 73 Opočno

Jitka Součková, Mlýnská 233, 517 73 Opočno

Milan Šitina, Pitkova 593, 517 73 Opočno

Šárka Škrabalová, Mírová 643, 517 73 Opočno

Ing. Jiřina Tichá, Mírová 642, 517 73 Opočno

Ing. Boris Tichý, Mírová 642, 517 73 Opočno

Ludmila Tošovská, Mírová 642, 517 73 Opočno

Ing. Jaroslav Tošovský Mírová 642, 517 73 Opočno

Daniel Trubač, Mírová 641, 517 73 Opočno

Markéta Trubačová, Mírová 641, 517 73 Opočno

MUDr. Jaroslav Uhlík, Kounov 50, 517 92 Kounov u Dobrušky

Věra Uhlíková, Mírová 643, 517 73 Opočno

Miluše Vacková, Mírová 642, 517 73 Opočno
Eva Vejnarová, Dobrušská 537, 517 73 Opočno
Vladimír Vejr, Mírová 643, 517 73 Opočno
Jana Vejrová, Severní 703, 517 73 Opočno
Ing. Mario Vejvoda, Mírová 642, 517 73 Opočno
Mgr. Marie Vejvodová, Mírová 642, 517 73 Opočno
Zdeněk Wendl, Mírová 641, 517 73 Opočno
Milan Zoubek, Mírová 641, 517 73 Opočno

Dále obdrží doporučeně na doručenkou (do datových schránek) dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Na vědomí:

Společenství vlastníků bytů Mírová 641-3, Opočno, se sídlem Mírová 642. 517 73 Opočno,
IČ: 25992104
Společenství vlastníků jednotek Mírová 644 a 645, se sídlem Mírová 645, 517 73 Opočno
IČ: 25984411