



**Č.j.: MUO 1396/2018/OV/DŠ/2**

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

Počet stran:

Počet příloh: 2

**12. září 2018**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 9.7.2018 podal stavebník, Společenství vlastníků DOMOV 579 a 580, se sídlem Dobrušská čp. 579, 517 73 Opočno, zastoupený na základě plné moci společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., IČ: 25323601, se sídlem Tyršova čp. 405, 588 13 Polná, zastoupená na základě plné moci panem Miroslavem Šanclem, nar. 21.9.1977, bytem Sukova čp. 15, 586 01 Jihlava, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro záměr „**Stavební úpravy bytového domu na ul. Dobrušská čp. 579, 580, Opočno**“. Předmětem záměru je změna bytových domů čp. 579 a 580 v Opočně, umístěných na pozemku parc.č. 265/9 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, v rozsahu přístavby a stavebních úprav, vše na pozemku parc.č. 265/9 a 265/5 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů ( dále jen „stavební zákon“).

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona rozhodl takto:

stavební úřad posoudil žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona

### **společné povolení**

*pro záměr „Stavební úpravy bytového domu na ul. Dobrušská čp. 579, 580, Opočno“, kdy předmětem záměru je změna bytových domů čp. 579 a 580 v Opočně, umístěných na*

*pozemku parc.č. 265/9 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, v rozsahu přístavby a stavebních úprav, vše na pozemku parc.č. 265/9 a 265/5 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami.*

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů ( dále jen správní řád):**

Společenství vlastníků DOMOV 579 a 580, se sídlem Dobrušská čp. 579, 517 73 Opočno  
Stanislav Blahout, Dobrušská 580, 517 73 Opočno  
Taťána Dvořáková, Dobrušská 579, 517 73 Opočno  
Zdeňka Hvězdová, Dobrušská 579, 517 73 Opočno  
Jan Jelen, Dobrušská 579, 517 73 Opočno  
Jaroslava Jelenová, Dobrušská 579, 517 73 Opočno  
Petr Jurášek, Dobrušská 579, 517 73 Opočno  
Jitka Jurášková, Dobrušská 579, 517 73 Opočno  
Jan Kubeš, Dobrušská 579, 517 73 Opočno  
Alena Kubešová, Dobrušská 579, 517 73 Opočno  
Leoš Prokop, Dobrušská 580, 517 73 Opočno  
Ing. Václav Prokop, Na Vinici 278, 517 73 Opočno  
Pavel Riška, Dobrušská 580, 517 73 Opočno  
Jan Řičář, Dobrušská 579, 517 73 Opočno  
Libor Tauc, Dobrušská 580, 517 73 Opočno  
Miroslav Žid, Dobrušská 580, 517 73 Opočno  
Alena Židová, Dobrušská 580, 517 73 Opočno  
Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5  
Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1  
Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Město Opočno, IČ: 275191, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební úpravy budou spočívat v zateplení severovýchodní a jihozápadní štítové stěny bytových domů a jihovýchodní průčelní stěny vnějším kontaktním zateplovacím systémem s izolantem EPS 70F tl. 140 mm s finální povrchovou úpravou silikonovou omítkou. Dále bude zateplen sokl severovýchodní a jihozápadní štítové stěny bytových domů a jihovýchodní průčelní stěny vnějším kontaktním zateplovacím systémem s izolantem XPS/MV/EPS 70F tl. 100 mm s finální povrchovou úpravou soklovou omítkou. Předmětem záměru je dále přístavba nových zavěšených ocelových balkónů v jihovýchodním průčelí budovy místo stávajících francouzských oken. V jihovýchodním průčelí u obou sekcí dvousekčního bytového domu bude osazeno celkem 12 nových zavěšených ocelových balkónů o rozměrech 1,30 x 3,00 m. Balkóny budou osazeny (po dokončení zateplovacího systému a demontáží lešení) závěsnými oky na zavěšovací prvky osazené v rámci realizace zateplovacího systému – ocelové háky připevněné závitovými tyčemi do obvodového zdiva. V úrovni podlahy bude balkón opřen o dorazové prvky osazené též v rámci realizace zateplení a kotvené závitovými tyčemi do obvodového zdiva. Výška zábradlí balkónu bude min. 1,00 m nad čistou podlahou

balkónu, výplň zábradlí bude trapézovým plechem. Podlaha bude provedena z plechu, s protiskluzovou úpravou. Na zábradlí balkónu budou osazeny sušáky na prádlo.

2. Změna stavby (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, včetně požárně bezpečnostního řešení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.
6. Při stavbě musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 13.7.2018 pod spis.zn.: MUD 2981/2018 OVŽP/DM:

V případě stavebních úprav bytového domu, doloží stavebník výše nadepsanému orgánu odpadového hospodářství doklady (např. vážní lístky) o předání odpadů oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení (např. skládka odpadů) ve lhůtě do 30 dnů od ukončení stavebních prací, týkajících se stavebních úprav bytového domu.

7. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.5.2018 pod zn.: 0100918494:

V majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť nn. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí).

8. Podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.2.2018 pod zn.: 1097140764 s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení:

Sdělujeme Vám, že na stavbu „Stavební úpravy BD na ulici Dobrušská čp. 579, 580, Opočno“ udělujeme souhlas s činností zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení:

1 kV podzemní vedení nízkého napětí

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Legenda povolených činností: stavební práce, zemní práce, umístění stavby

### **Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:**

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření
- Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Dále musí být umožněn příjezd těžké nákladní techniky.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenosti vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- Ochranné pásmo vedení VN (VVN) bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR - ochranné pásmo vedení VN (VVN)“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- S ohledem na provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou

přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz))

- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.

9. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 24.5.2018 pod zn.: 5001716276:

V zájmovém prostoru stavby se nachází toto plynárenské zařízení: STL plynovod PE 50 a přípojka plynu PE d 32, která je ukončena HUP na hranici objektu.

Na základě předložené situace byl předán informativní zákres

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Přípojka plynu a HUP zůstane v rámci realizace v původní poloze. Při provádění stavebních prací u přípojky plynu a HUP, nutno tuto zabezpečit proti posunu a poškození. V místě stávajícího HUP bude sokl objektu zateplen tak, aby byl i nadále umožněn bezpečný přístup k tomuto zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů (1+1) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek ( tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.),
- b) stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších platných předpisů za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 840 11 33 55. Při žádosti uvede žadatel naši značku ( číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí

být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti.

- d) bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou,
- e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. Přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo k ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- i) stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.,
- j) před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku ( číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen za základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami.
- k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 – 1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- m) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- n) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, staveních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- o) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)

- p) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
10. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
  12. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
  13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
  14. Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
  15. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
  16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona. K žádosti o vydání společného povolení byla připojena projektová dokumentace pro společné povolení, vypracovaná a autorizovaná Bc. Michalem Vodákem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1400483. Dokladová část obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření provozovatelů nebo vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad posuzoval, zda žádost o vydání společného povolení obsahuje náležitosti a přílohy uvedené v § 94l stavebního zákona. Žádost o vydání společného povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a stavební úřad konstatoval, že z hlediska obsahových náležitostí je žádost v souladu s § 94l odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí tyto doklady:

**- *souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a***

Stavebník je vlastníkem dotčené stavby. Vlastníkem stavbou dotčeného pozemku parc.č. 265/5 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami je Město Opočno jehož souhlas je vyznačen na situačním výkresu předložené projektové dokumentace. Stavební úřad vlastnictví ke stavbě i pozemku ověřil aktuálním výpisem z KN.

**- *závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle §4 odst. 7 stavebního zákona nebo nepostupuje-li se podle § 96 odst. 2***

Ke stavbě byla vydána níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů. Závazná stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn ani nesoulad se zvláštními právními předpisy.

**K záměru byla předložena tato závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů:**

Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 13.7.2018 pod spis.zn. MUD 2981/2018 OVŽP/DM.

Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou, ze dne 15.6.2018 pod č.j.: HSHK-2774-2/2018.

**a další vyjádření, sdělení:**

souhrnné vyjádření Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí ze dne 28.6.2018 pod č.j.: MUD 2394/2018 OVŽP/DM

Sdělení Městského úřadu Dobruška, odb. rozvoje města, úřad územního plánování Městského úřadu Dobruška, ze dne 27.6.2018 pod č.j.: MUD 2810/2018 OM/SS

**- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:***

K projektové dokumentaci byla vydána a stavebníkem předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 24.5.2018 pod značkou: 5001716276

Sdělení k existenci el.zař. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.5.2018 pod značkou: 0100918494

Souhlas společnosti ČEZ Distribuce a.s. s prováděním činností v ochranném pásmu el. zařízení ze dne 27.2.2018 pod značkou: 1097140764

Vyjádření společnosti CETIN a.s. k existenci SEK, ze dne 9.7.2018, čj: 663334/18

Vyjádření k existenci sítí VAK a VO v provozování Technických služeb města Opočna s.r.o., ze dne 13.2.2018.

**- *smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury***

Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.



**- dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:**

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, vypracovanou a autorizovanou Bc. Michalem Vodákem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1400483. Dokladová část obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření provozovatelů nebo vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 6.8.2018 zahájení společného územního a stavebního řízení s velkým počtem účastníků řízení. V případě řízení s velkým počtem účastníků řízení stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě doručení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do datových schránek. Účastníci řízení podle §94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, během níž mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Stavební úřad zároveň, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, upozornil účastníky řízení a dotčených orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle stavebníka osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu k zákonu č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební zákon, který v § 94k vymezuje okruh účastníků společného územního a stavebního řízení. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolení přímo dotčeno.

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu přiznal následující postavení. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d). Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

***a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů***

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku

Porovnáním navrhovaného umístění a provedení stavby s předchozími ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba splňuje uvedené požadavky. Nároky na připojení na technickou infrastrukturu nejsou předmětem záměru, přístup zásahových vozidel požární ochrany je po veřejné komunikaci. Stavba ani svým požárně nebezpečným prostorem nebude přesahovat přes hranice stavebního pozemku. S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

***b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem***

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je rovněž stávající. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

***c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů***

Ke stavbě byla vydána rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy zejména na ochrany životního prostředí a požární ochrany. Závazná stanoviska jsou ve všech případech kladná nebo jsou podmíněna splněním podmínek při provádění stavby nebo při užívání. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky. Stavební úřad má za to, že stanovenými podmínkami bylo vyhověno jak dotčeným orgánům, tak i účastníkům řízení.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda

**a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu**

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyh.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

**b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem**

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci, rovněž tak je řešeno, projednáno a odsouhlaseno připojení na technickou infrastrukturu.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

**Příloha pro stavebníka (obdrží zplnomocněný zástupce):**

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ ( - „ - )

**Ing. Dalibor Štěpán**  
vedoucí odboru výstavby

**Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona, to jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedeným sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Tyto osoby se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN dotčených vlivem záměru:**

*Pozemky parc.č.:*

parc.č. 265/1, 267/11, 265/2, 265/6, 264/5, 264/4, 264/7, 264/6, 267/3, 267/5 vše v k.ú. Opočno pod Orlickými horami

*Budovy čp. 581, 582, 571, 583, 575, 576 v Opočně*

**Toto společné povolení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno nejméně po dobu 15 dnů. Zveřejnění musí být uskutečněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup!**

**Vyvěšeno dne :**

**Sejmuto dne:**

**Razítko, podpis:**

**Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se společné povolení doručí účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) až d) , tj. stavebníkovi; obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:**

Společenství vlastníků DOMOV 579 a 580, se sídlem Dobrušská čp. 579, 517 73 Opočno, zastoupený na základě plné moci společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., IČ: 25323601, se sídlem Tyršova čp. 405, 588 13 Polná, zastoupená na základě plné moci panem Miroslavem Šanclem, bytem Sukova čp. 15, 586 01 Jihlava

Stanislav Blahout, Dobrušská 580, 517 73 Opočno

Taťána Dvořáková, Dobrušská 579, 517 73 Opočno

Zdeňka Hvězdová, Dobrušská 579, 517 73 Opočno

Jan Jelen, Dobrušská 579, 517 73 Opočno

Jaroslava Jelenová, Dobrušská 579, 517 73 Opočno

Petr Jurášek, Dobrušská 579, 517 73 Opočno

Jitka Jurášková, Dobrušská 579, 517 73 Opočno

Jan Kubeš, Dobrušská 579, 517 73 Opočno

Alena Kubešová, Dobrušská 579, 517 73 Opočno

Leoš Prokop, Dobrušská 580, 517 73 Opočno

Ing. Václav Prokop, Na Vinici 278, 517 73 Opočno

Pavel Riška, Dobrušská 580, 517 73 Opočno

Jan Řičař, Dobrušská 579, 517 73 Opočno

Libor Tauc, Dobrušská 580, 517 73 Opočno

Miroslav Žid, Dobrušská 580, 517 73 Opočno

Alena Židová, Dobrušská 580, 517 73 Opočno

Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín 4

GridServices, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Město Opočno, IČ: 275191, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

**Dále obdrží doporučeně na doručenkou ( do datových schránek) dotčené orgány:**

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

**Na vědomí:**

Společenství vlastníků DOMOV 579 a 580, se sídlem Dobrušská čp. 579, 517 73 Opočno

IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., IČ: 25323601, se sídlem Tyršova čp. 405, 588 13 Polná